



**Yvon Laliberté**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé  
**FUTUR IMMO**  
 Agence immobilière  
 684, Ch. du Bord de l'Eau  
 Sainte-Dorothée (QC) H7X 1V6  
<http://www.futurimmo.ca>

514-239-5470 / 514-824-6262

yvon@futurimmo.ca



No Centris 13843360 (En vigueur)



699 000 \$

1900-1902 Rue Aimé-Leroux  
 Laval (Sainte-Rose)  
 H7L 2Y2

Région Laval  
 Quartier Vieux Ste-Rose  
 Près de rOY-DU-nORD  
 Plan d'eau

|                                    |                         |                                     |                      |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Genre de propriété</b>          | Duplex                  | <b>Année de construction</b>        | 1958                 |
| <b>Utilisation de la propriété</b> | Résidentielle seulement | <b>Évaluation du terrain</b>        |                      |
| <b>Type de bâtiment</b>            | Isolé (détaché)         | <b>Évaluation du bâtiment</b>       |                      |
| <b>Nombre total d'étages</b>       |                         | <b>Évaluation totale</b>            | 388 800 \$ (179,78%) |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>      | 30,1 X 24,2 p           | <b>Date de livraison prévue</b>     |                      |
| <b>Superficie habitable</b>        |                         | <b>Reprise/Contrôle de justice</b>  | Non                  |
| <b>Superficie du bâtiment</b>      |                         | <b>Possibilité d'échange</b>        |                      |
| <b>Dimensions du terrain</b>       | 50 X 100 p              | <b>Certificat de localisation</b>   | Oui (2012)           |
| <b>Superficie du terrain</b>       | 4 999,83 pc             | <b>Numéro de matricule</b>          | 65005 8252 22 5407   |
| <b>Cadastre</b>                    | 1098142                 | <b>Date ou délai d'occupation</b>   | 30 jours PA acceptée |
| <b>Zonage</b>                      | Résidentiel             | <b>Signature de l'acte de vente</b> | 30 jours PA acceptée |

### Revenus mensuels (résidentiel) - 2 unité(s)

|                              |      |                            |                   |                          |  |
|------------------------------|------|----------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| <b>Numéro log.</b>           | 1900 | <b>Fin de bail</b>         | Vacant            | <b>Inclus selon bail</b> | Stationnement extérieur (3), Taxe d'eau, Dénéigement, Pelouse, Stationnement intérieur (0) |
| <b>Nbre pièces</b>           | 6    | <b>Loyer mensuel</b>       |                   | <b>Exclus selon bail</b> |  |
| <b>Nbre chambres (hor 3)</b> |      | <b>Valeur locative</b>     | 2 000 \$          |                          |  |
| <b>Nbre SDB + SE</b>         | 1+0  | <b>Particularités</b>      |                   |                          |  |
| <b>Inst. lav/séch.</b>       | Oui  | <b>Nbre stationnements</b> | Int. : 0 Ext. : 3 |                          |  |

| Niveau                    | Pièce                        | Dimensions        | Revêtement de sol | Information supplémentaire |
|---------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|
| RDC                       | Cuisine                      | 16,6 X 10,7 p     | Bois              | plafond 7'10"              |
| RDC                       | Salon                        | 11,4 X 11,5 p     | Bois              | plafond 7'10"              |
| RDC                       | Chambre à coucher principale | 10,8 X 11,4 p     | Bois              | plafond 7'10"              |
| RDC                       | Chambre à coucher            | 9,1 X 10,9 p      | Bois              | plafond 7'10"              |
| RDC                       | Salle de bains               | 4,11 X 6,11 p     | Céramique         | plafond 7'                 |
| RDC                       | Hall d'entrée/Vestibule      | 5,10 X 3,3 p      | Céramique         | entrée avant               |
| SS1                       | Chambre à coucher            | 10,10 X 10,5 p    | Linoléum          | plafond 6'8"               |
| SS1                       | Salle familiale              | 16,2 X 21,8 p irr | Linoléum          | plafond 6'8"               |
| SS1                       | salle mecanique              | 8,10 X 11,3 p     | Béton             |                            |
| <b>Espace additionnel</b> |                              |                   | <b>Dimensions</b> |                            |
| Balcon                    |                              |                   | 10 X 8 p          |                            |
| Balcon                    |                              |                   | 4 X 8 p           |                            |
| Garage                    |                              |                   | 12,2 X 24,3 p     |                            |

|   |                              |                            |                          |                                   |   |
|---|------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---|
| <b>Numéro log.</b>                      | 1902                         | <b>Fin de bail</b>         | 2025-06-30               | <b>Inclus selon bail</b>          | Stationnement extérieur (1), Taxe d'eau, Déneigement, Pelouse |
| <b>Nbre pièces</b>                      | 5                            | <b>Loyer mensuel</b>       | 975 \$                   | <b>Exclus selon bail</b>          |   |
| <b>Nbre chambres (hor 2</b>             | 2                            | <b>Valeur locative</b>     |                          |                                   |   |
| <b>Nbre SDB + SE</b>                    | 1+0                          | <b>Particularités</b>      |                          |                                   |   |
| <b>Inst. lav/séch.</b>                  | Oui                          | <b>Nbre stationnements</b> | Ext. : 1                 |                                   |   |
| <b>Niveau</b>                           | <b>Pièce</b>                 | <b>Dimensions</b>          | <b>Revêtement de sol</b> | <b>Information supplémentaire</b> |   |
| 2                                       | Cuisine                      | 13,8 X 11,2 p              | Bois                     | plafond 7'10"                     |   |
| 2                                       | Salon                        | 11,4 X 11,4 p              | Bois                     | plafond 7'10"                     |   |
| 2                                       | Chambre à coucher principale | 13,3 X 11,4 p              | Bois                     | plafond 7'10"                     |   |
| 2                                       | Chambre à coucher            | 9,1 X 10,8 p               | Bois                     | plafond 7'10"                     |   |
| 2                                       | Salle de bains               | 11,4 X 7 p                 | Céramique                | plafond 7'2"                      |   |
| SS1                                     | Salle de lavage              | 9,7 X 10,6 p               | Linoléum                 | plafond 6'8"                      |   |
| <b>Espace additionnel</b>               | <b>Dimensions</b>            |                            |                          |                                   |   |
| Balcon                                  | 8 X 8 p                      |                            |                          |                                   |   |
| <b>Revenus bruts potentiels annuels</b> |                              |                            | 35 700 \$ (2024-08-09)   |                                   |   |

## Caractéristiques

|                                      |   |                               |   |
|--------------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <b>Système d'égouts</b>              | Municipalité                              | <b>Chargement</b>             |   |
| <b>Approvisionnement eau</b>         | Municipalité                              | <b>Appareils loc. (mens.)</b> |   |
| <b>Fondation</b>                     | Béton coulé                               | <b>Rénovations</b>            | Chauffage - 2013, Électricité - 2013, Fenestration - 2013, Isolation - 2013, Revêtement de la toiture - 2024, Sous-sol - 2001, Fissure Fondation - 2024               |
| <b>Revêtement de la toiture</b>      | Bitume et gravier                         | <b>Piscine</b>                |   |
| <b>Revêtement</b>                    | Brique                                    | <b>Stat. (total)</b>          | Allée (3), Garage (1)   |
| <b>Plancher séparateur</b>           | Bois                                      | <b>Allée</b>                  | Asphalte  |
| <b>Fenestration</b>                  | Aluminium                                 | <b>Garage</b>                 | Détaché, Simple largeur   |
| <b>Type de fenestration</b>          | Coulissante                               | <b>Abri d'auto</b>            |   |
| <b>Énergie/Chauffage</b>             | Électricité                               | <b>Terrain</b>                | Clôturé, Paysager   |
| <b>Mode chauffage</b>                | Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques | <b>Topographie</b>            | Plat  |
| <b>Recouvrement de plancher</b>      | Céramique                                 | <b>Particularités du site</b> |   |
| <b>Sous-sol</b>                      | 6 pieds et plus, Totalement aménagé       | <b>Eau (accès)</b>            |   |
| <b>Salle de bains</b>                |   | <b>Vue</b>                    |   |
| <b>Inst. laveuse-sécheuse</b>        | salle de lavage (Sous-sol 1)              | <b>Proximité</b>              | Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun, rivière des Mille-Iles |
| <b>Foyer-Poêle</b>                   |   | <b>Étude environnementale</b> |   |
| <b>Armoires cuisine</b>              | Bois                                      | <b>Efficacité énergétique</b> |   |
| <b>Commodités - Unité/propriété</b>  | Climatiseur central, Thermopompe murale   | <b>Occupation</b>             |   |
| <b>Commodités - Bâtiment</b>         | Cour                                      |                               |   |
| <b>Adapté pers. mobilité réduite</b> |   |                               |   |

## Inclusions

Lave vaisselle du 1902 et tracteur à gazon. Les inclus sont donnés sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'accheteur

## Exclusions

Les objets personnels des locataires.

## Remarques

Occasion en or, rare sur le marché, dans un secteur recherché de Sainte-Rose. Duplex rénové au fil des ans. Le logement 1902 est un 4 1/2 de 2 chambres à coucher avec salle de lavage au sous sol, thermopompe murale et une place de stationnement dans l'allée. Le logement 1900 au rez de chaussée est un 6 1/2 de 3 chambres à coucher et 1 salle familiale au sous-sol avec installation pour laveuse et sècheuse. Système central pour chauffage (fournaise électrique) et air climatisé. 2 espaces de stationnements dans l'allée. Le logement est présentement libre à l'acheteur. Ce duplex est situé près de tous les services et réseaux de transport.

## Addenda

VENDEUR MOTIVÉ

OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE

Idéal pour un propriétaire qui souhaite emménager immédiatement ou un investisseur cherchant à maximiser ses revenus pour un potentiel 35,700\$/année.

2024-08-22 Le toit réparé et recouvert d'élastomère.

Le logement du 1900, un 6 1/2 sur deux niveaux le rez de chaussé et du sous-sol. Unité avec 3 chambres et une grande salle familiale avec installation pour laveuse sècheuse au sous-sol. Chauffage et climatisation système central, fournaise électrique et air climatisé.

2 stationnements dans l'allée.

Le logement est libre pour propriétaire occupant (nul besoin d'entamer des procédures pour exproprier) ou pour investisseur, choisissez votre locataire.

Le logement du 1902, situé au 2ieme étage, un 4 1/2 + salle de lavage privée au sous-sol, Unité avec 2 chambres. 1 stationnement extérieur. Thermopompe murale.

Présentement loué 975\$/mois jusqu'au 30 juin 2025. Excellente locataire.

Caractéristiques :

- Des espaces de vie lumineux et aérés
- Stationnements (3) + garage simple détaché
- Belle cour arrière intime
- Accès privé
- Balcons de fibre de verre.
- Rampes et escaliers extérieurs en aluminium
- Situé à proximité: écoles, garderies, magasins, restaurants, épiceries, clsc, rivière des Mille-Iles, gare ste-rose, arrêt d'autobus, autoroute 15,13,440,etc..

Inclus : Lave-vaisselle du 1902, tracteur à gazon. Les inclus sont donnés sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.

Exclus: les effets des locataires

## Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

### Déclaration du vendeur

Oui DV-94762

Conforme à la protection de l'environnement, Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2013

### Source

Avis de divulgation

Oui

FUTUR IMMO, Agence immobilière (Intérêt : Indirect)

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

## Sommaire financier

1900-1902 Rue Aimé-Leroux Laval (Sainte-Rose) H7L 2Y2

|   |  |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
|---|--|--|-------------|-----------|------------|--|------------------------|--|--------|--|--------------|------------------|---|--|-------------|--|------------|--|------------------------|--|--------|--|--------------|--|--------------------------------|------------------|--------------------------------|--|------------------------|----------|----------------------|--------|-----------------|--|-----------------|--|------------|--|-----------------------|--|------------------|--|---------------|--|--------------|--|------------|----------|--------------|--|-----------|--|---------------------|--|-------------|--------|-----------|--|-----------------------|--|---------------|--|------------------------|--|---------|--|---------|--|-----------|--|----------|--|---------------------------|--|--------------|-----------------|------------------------------------|------------------|--|--------------------|--|-------------|---------------|-----|---|-----|---|--------------|----------|-------------------|--|-------------|---------------|---------------|--|-------------|---------------|-------------------------------|--------------------|----------------|------------|----------------|-----------|--|------|------------------------|----|
| <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2"><b>Revenus bruts potentiels (2024-08-09)</b></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Résidentiel</td> <td style="text-align: right;">35 700 \$</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Commercial</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Stationnements/Garages</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Autres</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;"><b>Total</b></td> <td style="text-align: right;"><b>35 700 \$</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Inoccupation et mauvaises créances</b></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Résidentiel</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Commercial</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Stationnements/Garages</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Autres</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;"><b>Total</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;"><b>Revenus bruts effectifs</b></td> <td style="text-align: right;"><b>35 700 \$</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Dépenses d'exploitation</b></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Taxe municipale (2024)</td> <td style="text-align: right;">3 526 \$</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Taxe scolaire (2025)</td> <td style="text-align: right;">332 \$</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Taxe de secteur</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Taxe d'affaires</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Taxe d'eau</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Énergie - Électricité</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Énergie - Mazout</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Énergie - Gaz</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Ascenseur(s)</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Assurances</td> <td style="text-align: right;">2 331 \$</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Câble (télé)</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Concierge</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Contenant sanitaire</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Déneigement</td> <td style="text-align: right;">480 \$</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Entretien</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Équipement (location)</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Frais communs</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Gestion/Administration</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Ordures</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Pelouse</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Publicité</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Sécurité</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Récupération des dépenses</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;"><b>Total</b></td> <td style="text-align: right;"><b>6 669 \$</b></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;"><b>Revenus nets d'exploitation</b></td> <td style="text-align: right;"><b>29 031 \$</b></td> </tr> </table> | <b>Revenus bruts potentiels (2024-08-09)</b> |  | Résidentiel | 35 700 \$ | Commercial |  | Stationnements/Garages |  | Autres |  | <b>Total</b> | <b>35 700 \$</b> | <b>Inoccupation et mauvaises créances</b> |  | Résidentiel |  | Commercial |  | Stationnements/Garages |  | Autres |  | <b>Total</b> |  | <b>Revenus bruts effectifs</b> | <b>35 700 \$</b> | <b>Dépenses d'exploitation</b> |  | Taxe municipale (2024) | 3 526 \$ | Taxe scolaire (2025) | 332 \$ | Taxe de secteur |  | Taxe d'affaires |  | Taxe d'eau |  | Énergie - Électricité |  | Énergie - Mazout |  | Énergie - Gaz |  | Ascenseur(s) |  | Assurances | 2 331 \$ | Câble (télé) |  | Concierge |  | Contenant sanitaire |  | Déneigement | 480 \$ | Entretien |  | Équipement (location) |  | Frais communs |  | Gestion/Administration |  | Ordures |  | Pelouse |  | Publicité |  | Sécurité |  | Récupération des dépenses |  | <b>Total</b> | <b>6 669 \$</b> | <b>Revenus nets d'exploitation</b> | <b>29 031 \$</b> | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2"><b>Résidentiel</b></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;"><b>Type</b></td> <td style="text-align: right;"><b>Nombre</b></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">5 ½</td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">6 ½</td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;"><b>Total</b></td> <td style="text-align: right;"><b>2</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Commercial</b></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;"><b>Type</b></td> <td style="text-align: right;"><b>Nombre</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Autres</b></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;"><b>Type</b></td> <td style="text-align: right;"><b>Nombre</b></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Multiplicateur de revenu brut</td> <td style="text-align: right;">19,58<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Prix par porte</td> <td style="text-align: right;">349 500 \$</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Prix par pièce</td> <td style="text-align: right;">63 545 \$</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Coefficient de comparaison du nbre de pces</td> <td style="text-align: right;">5,50</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Nombre total de pièces</td> <td style="text-align: right;">11</td> </tr> </table> | <b>Résidentiel</b> |  | <b>Type</b> | <b>Nombre</b> | 5 ½ | 1 | 6 ½ | 1 | <b>Total</b> | <b>2</b> | <b>Commercial</b> |  | <b>Type</b> | <b>Nombre</b> | <b>Autres</b> |  | <b>Type</b> | <b>Nombre</b> | Multiplicateur de revenu brut | 19,58 <sup>2</sup> | Prix par porte | 349 500 \$ | Prix par pièce | 63 545 \$ | Coefficient de comparaison du nbre de pces | 5,50 | Nombre total de pièces | 11 |
| <b>Revenus bruts potentiels (2024-08-09)</b>  |  |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Résidentiel   | 35 700 \$                                    |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Commercial  |  |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Stationnements/Garages  |  |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Autres  |  |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| <b>Total</b>  | <b>35 700 \$</b>                             |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| <b>Inoccupation et mauvaises créances</b>   |  |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Résidentiel   |  |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Commercial  |  |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Stationnements/Garages  |  |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Autres  |  |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| <b>Total</b>  |  |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| <b>Revenus bruts effectifs</b>  | <b>35 700 \$</b>                             |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| <b>Dépenses d'exploitation</b>  |  |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Taxe municipale (2024)  | 3 526 \$                                     |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Taxe scolaire (2025)  | 332 \$                                       |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Taxe de secteur   |  |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Taxe d'affaires   |  |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Taxe d'eau  |  |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Énergie - Électricité   |  |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Énergie - Mazout  |  |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Énergie - Gaz   |  |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Ascenseur(s)  |  |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Assurances  | 2 331 \$                                     |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Câble (télé)  |  |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Concierge   |  |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Contenant sanitaire   |  |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Déneigement   | 480 \$                                       |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Entretien   |  |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Équipement (location)   |  |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Frais communs   |  |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Gestion/Administration  |  |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Ordures   |  |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Pelouse   |  |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Publicité   |  |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Sécurité  |  |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Récupération des dépenses   |  |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| <b>Total</b>  | <b>6 669 \$</b>                              |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| <b>Revenus nets d'exploitation</b>  | <b>29 031 \$</b>                             |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| <b>Résidentiel</b>  |  |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| <b>Type</b>   | <b>Nombre</b>                                |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| 5 ½   | 1  |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| 6 ½   | 1  |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| <b>Total</b>  | <b>2</b>                                     |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| <b>Commercial</b>   |  |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| <b>Type</b>   | <b>Nombre</b>                                |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| <b>Autres</b>   |  |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| <b>Type</b>   | <b>Nombre</b>                                |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Multiplicateur de revenu brut   | 19,58 <sup>2</sup>                           |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Prix par porte  | 349 500 \$                                   |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Prix par pièce  | 63 545 \$                                    |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Coefficient de comparaison du nbre de pces  | 5,50   |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Nombre total de pièces  | 11   |  |             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |   |  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                                |                  |                                |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |  |                  |  |               |  |              |  |            |          |              |  |           |  |                     |  |             |        |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |                                    |                  |  |                    |  |             |               |     |   |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |                    |                |            |                |           |  |      |                        |    |



Façade



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salon



Salon



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Autre



Escalier



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Hall d'entrée/Vestibule



Escalier